



Piirin uudessa
asuinkorttelissa
historia ja nykyisyys
yhdistyvät.

PAIKKASI SEINÄJOEN HISTORIASSA



ASUNTO OY
SEINÄJOEN PIIRIN
LUHTALEMMIKKI

6 asuntoa
87 – 112 m²



TULEVAISUUS HISTORIAN KESKELLÄ

Piirin alueen sairaalakäyttö on päättynyt ja alueelle on muodostumassa yritysten, asukkaiden, vapaa-ajan ja hyvinvoinnin keskittymä. Piirin alueella toimii jo noin sata eri toimijaa, joiden joukossa on mm. teatteri, kirkko, koulu ja leipomo. Tavoitteena on luoda Piirin alueesta kylämäinen yhteisö vastapainona modernille hektisyydelle.

Piirin alueen uudisrakennukset muodostavat valmistuessaan uuden Suurpihakorttelin. Uudisrakennukset on nimetty perinteisten pihapiirin kasvien mukaan ja ensimmäisinä Suurpihakortteliin kohoavat kerrostalokohde Asunto Oy Seinäjoen Piirin Niittyleinikki ja rivitalokohde Asunto Oy Seinäjoen Piirin Luhtalemmikki. Molemmat taloyhtiöt sijoittuvat Piirin alueella keskeiselle paikalle palveluiden ääreen.





ASUNTO OY
SEINÄJOEN PIIRIN
NIITTYLEINIKKI

ASUNTO OY
SEINÄJOEN PIIRIN
LUHTALEMMIKKI

ASUNTO OY
SEINÄJOEN PIIRIN
LUHTALEMMIKKI



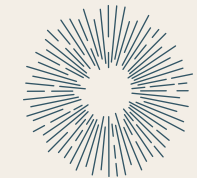
6

ASUNTOA



VALMISTUU KESÄLLÄ

2023



TALOYHTIÖ SIJAITSEE
PIIRIN LASTEN
PUISTON VIERESSÄ.



PIIRI EILEN

Jokainen askel kaikuu historiaa. Se kuuluu puistojen suojassa, pitkien koivukujien katveessa, käytävien kaiuissa ja lehtien havinassa. Se on tarina yhteenkuuluvuudesta. Muistutus siitä, miten avoimessa ilmapiirissä rakentui tila ainutlaatuiselle yhteisölle täynnä rauhaa, turvaa ja mahdollisuuksia työhön, leikkiin ja vapaa-aikaan.

Vuosikymmenet ovat vierineet. Tutut tilat ovat muuttaneet muotoaan, sukupolvet vaihtuneet ja lapset kasvaneet. Samaan aikaan arkemme on vallannut kiireen tuntu, joka tekee päivistämme toistensa kaltaisia, kesistä lyhyempiä ja saavutuksista merkityksettömiä.

Silti Piiri tuntuu tutulta. Se herättää sisällämme kaipuun aikaan, jolloin elämä oli yksinkertaisempaa, arki rauhallisempaa ja onnellisuus käsin kosketeltavaa.



PIIRI TÄNÄÄN



PIIRI HUOMENNA



Pysähdy hetkeksi. Sulje silmäsi ja herkistä aistejasi.

Tunnetko onnellisuuden jalanpohjissa vasta leikatulla nurmikolla ja pihapiirin leikeissä, kosketuksen luontoon ja yhteyden historiaan? Maistatko rauhaisasti soljuvan arjen ja inspiroivan työympäristön mahdollisuudet?

Pysähdy kuuntelemaan. Piirin käytävillä, pihoilla ja puistoissa kaikuvat elämäntäyteiset äänet, pirskahteleva luovuus ja kutsuva kotoisuus. Ympyrä sulkeutuu. Piiri avautuu.

YMPYRÄ SULKEUTUU. PIIRI AVAUTUU.





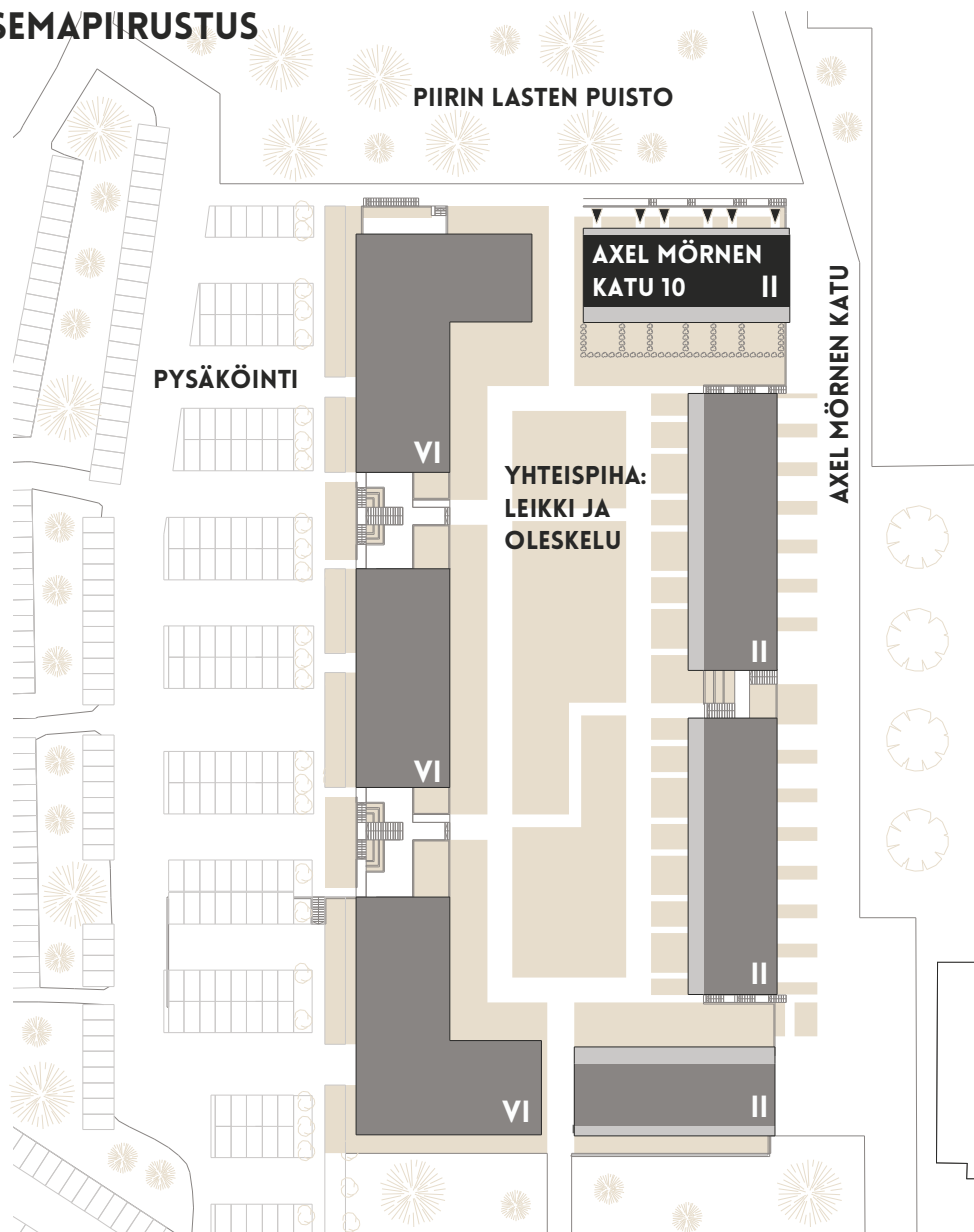
RAKENNUSTAPA- SELOSTUS

ASUNTO OY SEINÄJOEN
PIIRIN LUHTALEMMIKKI

Asunto Oy Seinäjoen Piirin Luhtalemmikki rakennetaan omalle tontille Seinäjoelle Piirin alueelle. Tontti sijaitsee Huhtalan kaupunginosassa sijaitsevan korttelin nro 67 tontilla nro 11. Yhtiön osoite on Axel Mörnen katu 10, 60220 Seinäjoki. Yhtiöön kuuluu yksi asuinrakennus, jossa on kuusi kaksikerroksista asuntoa. Asuntojen pääsisäänkäynnit sijaitsevat Piirin Lasten Puiston puolella. Korttelin sisäpihan puolella jokaisella asunnolla on oma lasitettu terassi 1. kerroksessa ja parveke 2. kerroksessa.



ASEMAPIIRUSTUS



Asuinrakennuksen alla sijaitsevat autokatospaikat, joihin ajetaan Axel Mörner kadulta. Katospaikkojen yhteydessä sijaitsevat myös irtaimistovarastot sekä taloyhtiön tekninen tila ja yhteinen jätehuoltotila Axel Mörnerin katu 8 rivitaloyhtiön kanssa.

Tarkemmat tiedot yhtiöiden yhteiskäyttöisistä tiloista ja alueista, niiden käytöstä sekä käyttökustannusten jakautumisesta kirjataan tulevaan yhteisjärjestelysopimukseen.

Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys ja huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto varustettuna lämmön talteenotolla.

Ostajalla on mahdollisuus tehdä itse valintoja huoneiston kalusteisiin, kodinkoneisiin, varusteisiin ja pintoihin liittyen. Lisähintaisina varusteina ostaja voi hankkia esim. viilentävän ilmalämpöpumpun, vaihtoehtoisia kodinkoneita tai pintamateriaaleja. Pohjakuvan mukainen keittiöratkaisu sisältyy hintaan, mutta erikseen sovittaessa ostajalla on mahdollisuus suunnitella keittiön kalustus omien mieltymysten mukaisesti.

RAKENTEET

ULKOSEINÄT: Ulkoseinät ovat puurakenteisia. Pintaverhouksena käytetään pääosin vaaleaa rappautta. Sisäpihan puoleinen julkisivu, jossa terassit ja parvekkeet sijaitsevat, on kuitenkin pääosin paneloitu.

TERASSIT JA PARVEKKEET: Terassien ja parvekkeiden rakenteet ovat puurakenteisia. Kaikki terassit ovat lasitettuja kirkkailla avattavilla lasilla. Parvekkeiden kaideosat ovat pinna- ja lasikaiteita arkkitehtisuunnitelmien mukaan.

VÄLISEINÄT: Huoneistojen väliset seinät ovat puurakenteisia ns. tuplarungolla, jossa runkojen välissä on ilmarako. Huoneistojen sisäiset kevyet väliseinät ovat kipsilevyseiniä.

VÄLIPOHJAT: Huoneistojen välipohjat toteutetaan puurakenteisina.

ALA- JA YLÄPOHJA: Alapohja toteutetaan joko maanvaraisena tai ontelolaattarakenteisena tuulettavana rossipohjana. Autokatoksen, irtaimistovarastojen ja teknisen tilan alapohjat ovat maanvaraisia. Yläpohja toteutetaan puurakenteisena.

VESIKATTO: Vesikatto on puurunkoinen, peltisaumakate.

ASUNTOJEN PINTARAKENTEET

LATTIAPINNAT: Asuinhuoneiden kuivissa huoneiloissa on vinyylilankku. Kylpyhuoneissa ja erillisissä wc-tiloissa, kodinhoitohuoneissa sekä saunassa on keraaminen laatta. Kuraeteisissä ja kodinhoitohuoneissa on hiekanerotuskaivo eli ns. kurasyöppö.

SEINÄPINNAT: Asuinhuoneiden sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Kylpyhuoneiden ja kuraeteisten seinät ovat keraamisella laattalla laatoitettuja. Kodinhoitohuoneen seinät ovat pääosin maalattuja, mutta hiekanerotuskaivon ympärillä olevat seinät ovat laatoitettuja arkkitehtisuunnitelmien mukaan. Saunan seinät ovat paneloituja. Keittiöiden kalusteväleissä käytetään välitilalevyä.

KATTOPINNAT: Asuinhuoneiden sisäkatot ovat pääosin tasoitettuja ja maalattuja kipsilevykatot. Kylpyhuoneiden, saunojen, kodinhoitohuoneiden, kuraeteisten ja erillisten wc-tilojen katot ovat alaslaskettuja paneelikattoja.

IKKUNAT JA OVET: Huoneistojen pääovet ovat lämpöeristettyjä yksilehtisiä vakio-ovia. Välit-
ovet ovat valkoisia, tehdasmaalattuja laakaovia. Saunojen ovet ovat kokolasiovia. Parvekeovet ovat lämpöeristettyjä, tehdasvalmisteisia puukunaovia, joissa on sälekaihtimet. Huoneistojen ikkunat ovat kolmilasisia, puu-alumiinirakenteisia MSEA-ikkunoita, joissa on sälekaihtimet. Ikkunoissa ja ovissa on valmistajan vakiohoito.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Kaikki kalusteet ovat toimittajan vakiokalusteita, asunnon pohjapiirustuksen ja huoneistokohtaisen kalustekaavion mukaisesti toteutettuna. Osassa asunnoista on vaatehuone. Komerokalusteryhmät on varustettu sarana- tai liukuovilla kalustekaavioiden mukaisesti.

KEITTIÖ: Kodinkoneisiin kuuluvat induktioliesitaso, erillisuuni, astianpesukone sekä liesikupu. Kylmälaitteisiin kuuluvat pohjapiirustusten mukaisesti joko jääkaappipakastin tai erillisinä olevat jääkaappi ja pakastin. Pesualtaat ovat yksialtaisia komposiittialtaita vakiovarustein. Työtasot ovat laminaattia.

MAKUuhuoneet ja ETEISET: Komerokalusteet toteutetaan huoneistokohtaisen kalustekaavion mukaisesti. Komerokalusteryhmät on varustettu sarana- tai liukuovilla kalustekaavioiden mukaisesti. Vaatehuoneissa on hyllyt ja ripustustanko.

KYLPHYHUONE JA WC: Kalusteet ovat kosteudenkestävää materiaalia: tasoallas, allaskaappi tai -laatikosto, peili tai peilikaappi huoneistokohtaisen kalustekaavion mukaisesti. Kääntyvä suihkuseinä on kirkasta lasia. Tilavaraus ja liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

SAUNA: Saunan seinät ja katto paneloidaan. Pesuhuoneen ja saunan välinen seinä toteutetaan lasiseinänä ovelle.

TEKNISET JÄRJESTELMÄT

YLEISTÄ: Huoneistokohtaiset vesi- ja sähkömittarit.

ILMANVAIHTO: Huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto varustettuna lämmön talteenotolla, LTO-laite asunnon pesuhuoneessa. Ohjaus/tehostus on keittiön liesikuvusta.

LÄMMITYS: Kaukolämmöllä toimiva vesikiertoinen lattialämmitys. Lattialämmitysjärjestelmä varustetaan automaattisella huonelämpötilan säädöllä, termostaatit ovat huonetermostaatteja.

JÄÄHDYTYS: Huoneistokohtainen jäähdytys voidaan toteuttaa lisähintaisena asukasmuutoksena parvekkeelle asennettavalla viilentävällä jäähdytyskoneella / ilmalämpöpumpulla.

ANTENNIPISTEET JA TIETOTEKNIKKAYHTEYDET: Yhtiö liitetään kaapeli-TV-verkkoon. Huoneistot varustetaan tietoliikenneverkon yleiskäypelointipisteillä sähkösuunnitelmien mukaan. Huoneistot liitetään valokuituverkkoon.

PALOTURVALLISUUS: Huoneistoihin asennetaan määräysten mukaiset sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet.

PIHATYÖT JA -VARUSTEET

Piha toteutetaan pihasuunnitelman ja asemapiirroksen mukaisesti paikalla vallitsevia olosuhteita soveltaen. Ulkovarusteet toteutetaan pihasuunnitelman mukaan.

AUTOPAICOITUS

Rakennuksen päädyssä sijaitsee kuusi autokatospaikkaa. Autokatospaikat myydään erillisillä osakkeilla. Taloyhtiön osakkailla on mahdollisuus ostaa lisäksi saman korttelin LPA-alueelta lisäparkkipaikkoja. Autopaikoille huomioidaan putkivarauksina sähkölatausmahdollisuus peruslatauslaitteella.

TALOYHTIÖN TEKNISET LIITTYMÄT

Yhtiöllä on liittymät Seinäjoen Veden vesi- ja viemäriverkkoon, Seinäjoen Energian sähkö- ja kaukolämpöverkkoon ja kaupungin hulevesiverkkoon.

MUUTA

Tontilla 743-14-67-11 on voimassa oleva asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta on saatavilla Seinäjoen kaupungin kaupunkisuunnittelu- ja kaavoitusosastolta tai Seinäjoen kaupungin internetsivuilta.

Tämän selosteen tiedot perustuvat tilanteeseen 30.11.2021.

Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden muutoksiin, jotka koskevat tämän esitteen tietoja.

Ostajan tulee tutustua lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

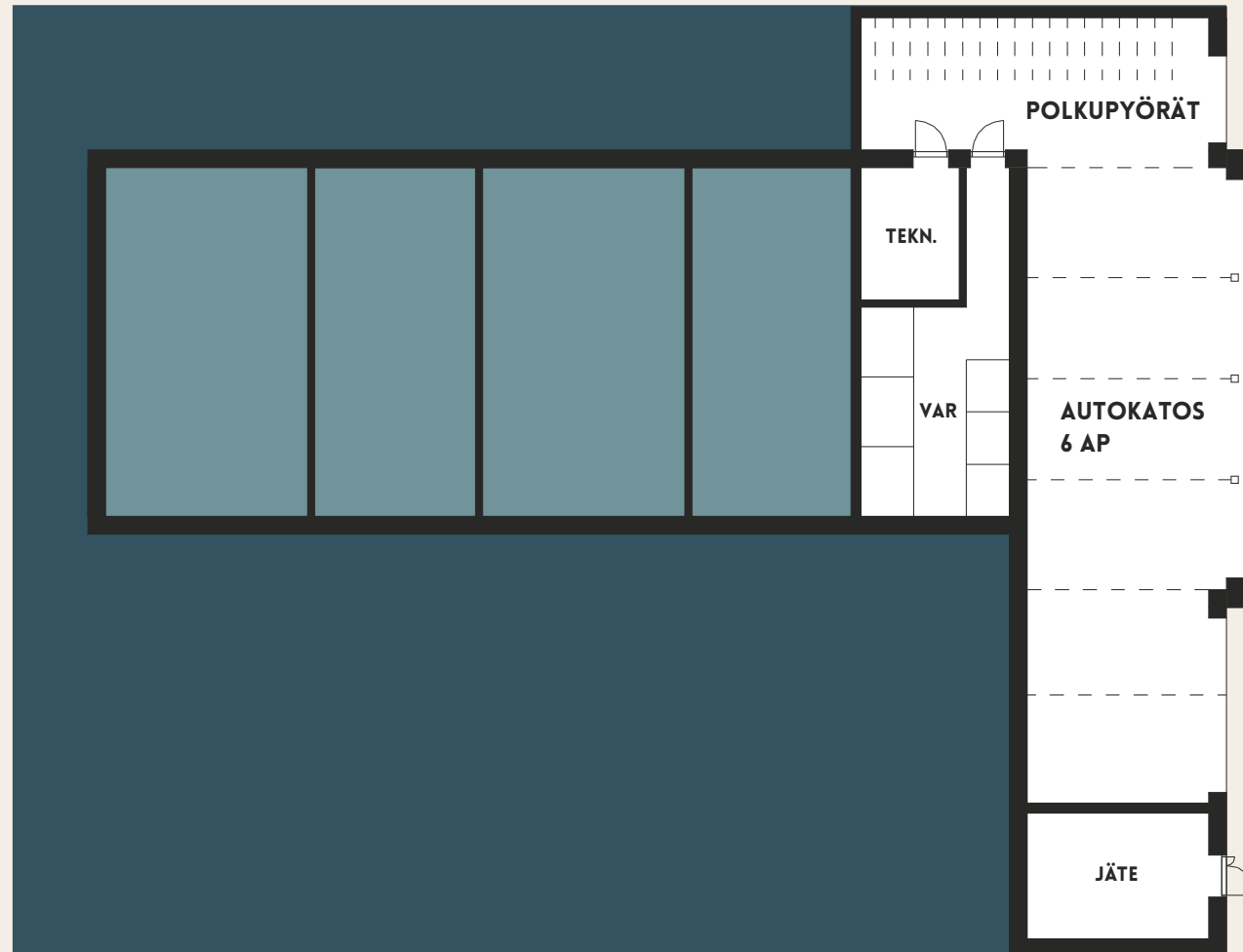
Esitteen kuvat ovat havainnekuvia eivätkä vastaa kaikilta osin lopullista toteutusta.



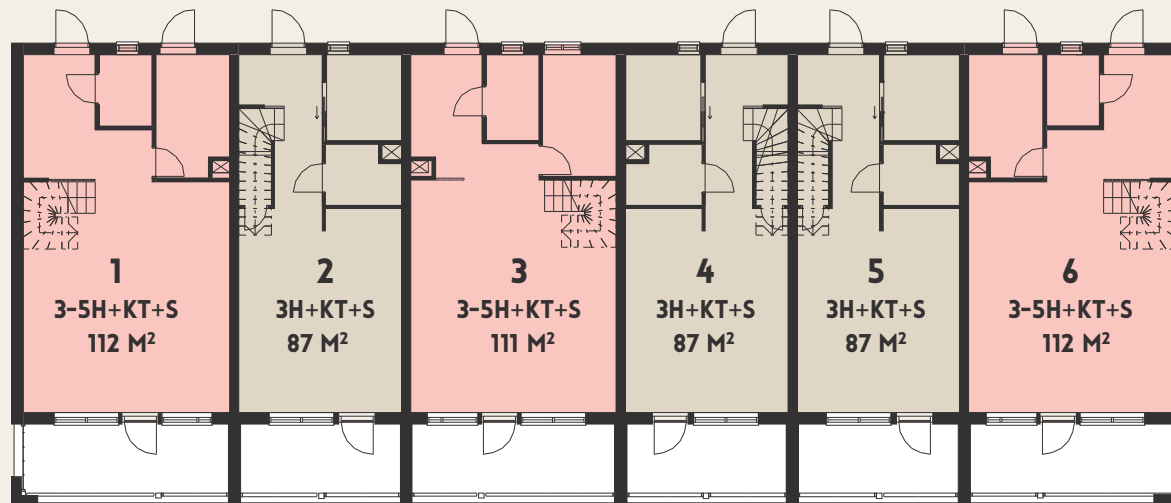
KERROS- POHJAT

ASUNTO OY
SEINÄJOEN PIIRIN
LUHTALEMMIKKI

0. KERROS



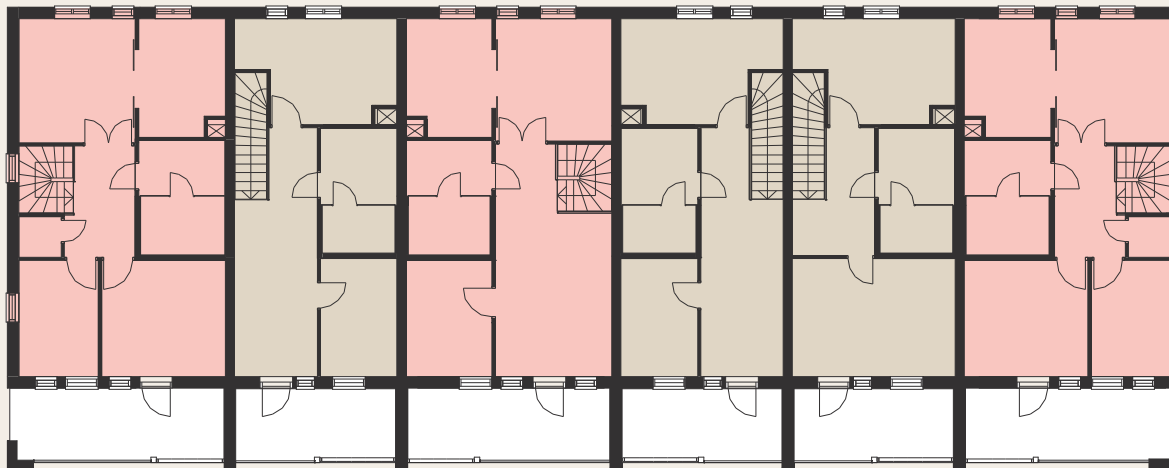
1. KERROS



VÄRIKOODIEN SELITYKSET:

- 3H+KT+S
- 3-5H+KT+S

2. KERROS





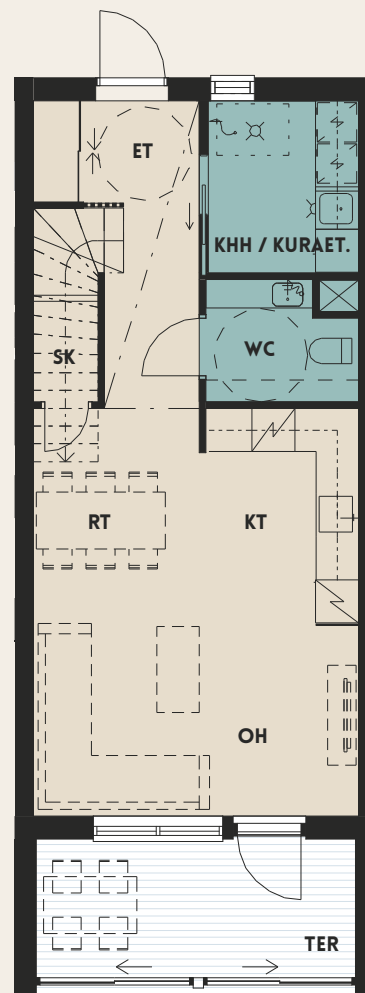
HUONEISTO- POHJAT

ASUNTO OY
SEINÄJOEN PIIRIN
LUHTALEMMIKKI



Havainnekuva Luhtalemmikin huoneistosta

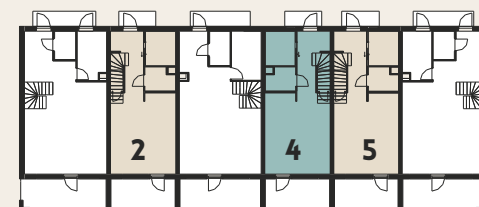
1. KERROS



3H + KT + S / 87 M²

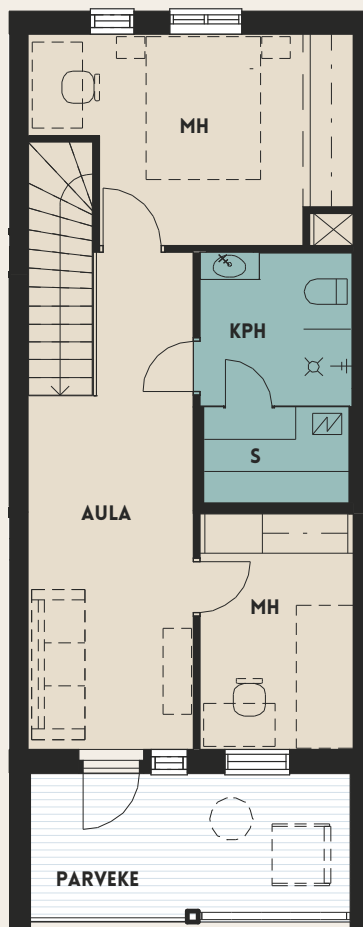
Asunnot:
B2, B5

Asunnot peilikuvana:
B4

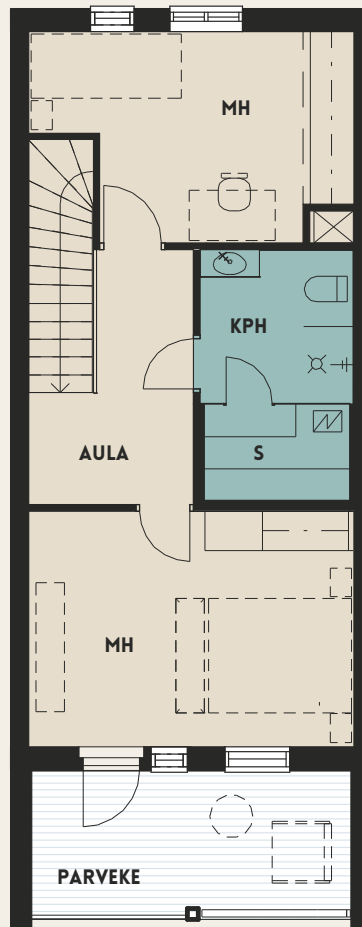


2. KERROS

Vaihtoehto 1



Vaihtoehto 2



3H + KT + S / 87 M²

Asunnot:

B2, B5

Asunnot peilikuvana:

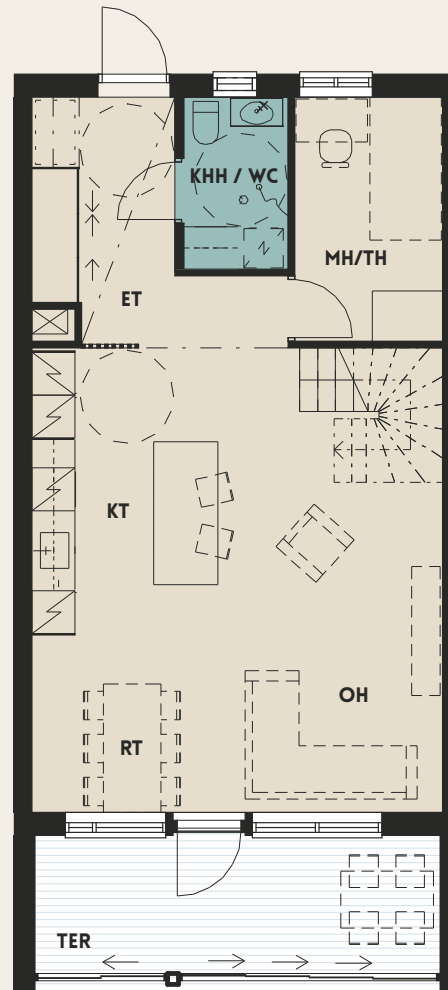
B4



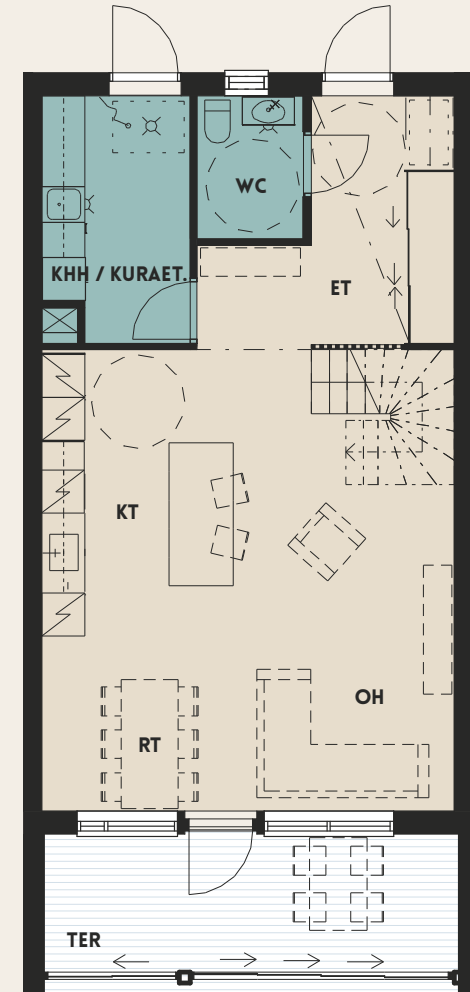
0 1 2 3 4 5M

1. KERROS

Vaihtoehto 1



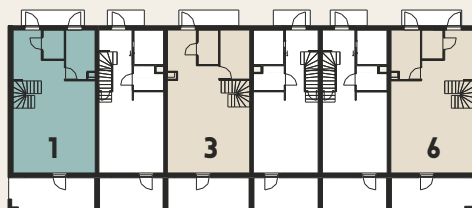
Vaihtoehto 2



3-5H + KT + S/
111 - 112 M²

Asunnot:
B3, B6

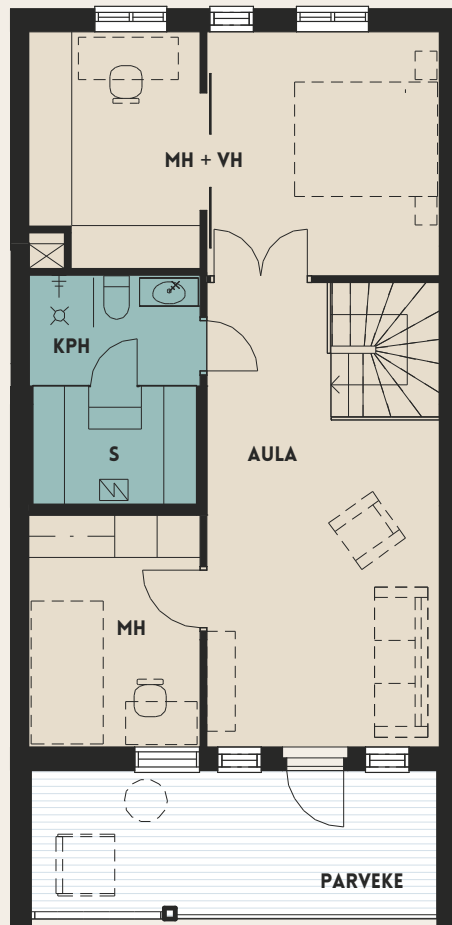
Asunnot peilikuvana:
B1



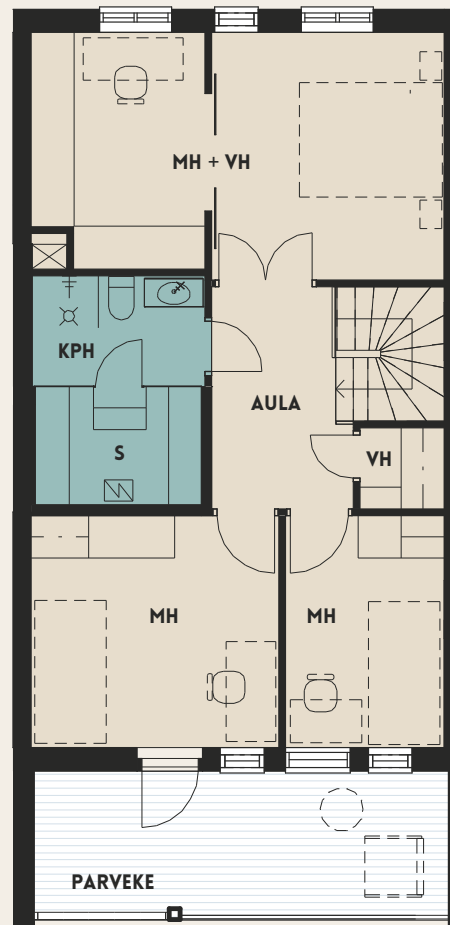
0 1 2 3 4 5M

2. KERROS

Vaihtoehto 1



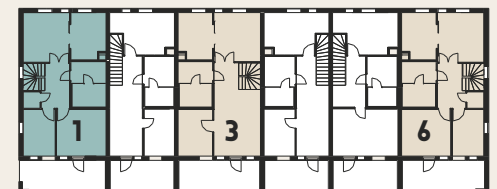
Vaihtoehto 2



**3-5H + KT + S/
111 - 112 M²**

Asunnot:
B3, B6

Asunnot peilikuvana:
B1



0 1 2 3 4 5M



**TULE MUKAAN
LUOMAAN UUTTA
HISTORIAA.**

Ota yhteyttä:

Keijo Karhu
050 3044 660
keijo.karhu@rakennuskarhu.fi

