



Piirin uudessa
asuinkorttelissa
historia ja nykyisyys
yhdistyvät.

PAIKKASI SEINÄJOEN HISTORIASSA



ASUNTO OY
SEINÄJOEN PIIRIN
NIITYLEINIKKI

53 huoneistoa
24 – 102,5 m²

ENNAKKOMARKKINOINTIESITE



TULEVAISUUS HISTORIAN KESKELLÄ

Piirin alueen sairaalakäyttö on päättynyt ja alueelle on muodostumassa yritysten, asukkaiden, vapaa-ajan ja hyvinvoinnin keskittymä. Piirin alueella toimii jo noin sata eri toimijaa, joiden joukossa on mm. teatteri, kirkko, koulu ja leipomo. Tavoitteena on luoda Piirin alueesta kylämäinen yhteisö vastapainona modernille hektisyydelle.

Piirin alueen uudisrakennukset muodostavat valmistuessaan uuden Suurpihakorttelin. Uudisrakennukset on nimetty perinteisten pihapiirin kasvien mukaan ja ensimmäisinä Suurpihakortteliin kohoavat kerrostalokohde Asunto Oy Seinäjoen Piirin Niittyleinikki ja rivitalokohde Asunto Oy Seinäjoen Piirin Luhtalemmikki. Molemmat taloyhtiöt sijoittuvat Piirin alueella keskeiselle paikalle palveluiden ääreen.





ASUNTO OY
SEINÄJOEN PIIRIN
NIITTYLEINIKKI

ASUNTO OY
SEINÄJOEN PIIRIN
LUHTALEMMIKKI

ASUNTO OY
SEINÄJOEN PIIRIN
NIITTYLEINIKKI



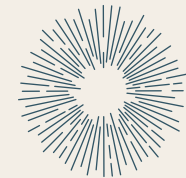
53

HUONEISTOA



VALMISTUU KESÄLLÄ

2023



PARKKIPAIKAT SIJOITTUVAT
VIEREISELLE
LPA-ALUEELLE.



PIIRI EILEN

Jokainen askel kaikuu historiaa. Se kuuluu puistojen suojassa, pitkien koivukujien katveessa, käytävien kaiuissa ja lehtien havinassa. Se on tarina yhteenkuuluvuudesta. Muistutus siitä, miten avoimessa ilmapiirissä rakentui tila ainutlaatuiselle yhteisölle täynnä rauhaa, turvaa ja mahdollisuuksia työhön, leikkiin ja vapaa-aikaan.

Vuosikymmenet ovat vierineet. Tutut tilat ovat muuttaneet muotoaan, sukupolvet vaihtuneet ja lapset kasvaneet. Samaan aikaan arkemme on vallannut kiireen tuntu, joka tekee päivistämme toistensa kaltaisia, kesistä lyhyempiä ja saavutuksista merkityksettömiä.

Silti Piiri tuntuu tutulta. Se herättää sisällämme kaipuun aikaan, jolloin elämä oli yksinkertaisempaa, arki rauhallisempaa ja onnellisuus käsin kosketeltavaa.



PIIRI TÄNÄÄN



PIIRI HUOMENNA



Pysähdy hetkeksi. Sulje silmäsi ja herkistä aistejasi.

Tunnetko onnellisuuden jalanpohjissa vasta leikatulla nurmikolla ja pihapiirin leikeissä, kosketuksen luontoon ja yhteyden historiaan? Maistatko rauhaisasti soljuvan arjen ja inspiroivan työympäristön mahdollisuudet?

Pysähdy kuuntelemaan. Piirin käytävillä, pihoilla ja puistoissa kaikkuvat elämäntäyteiset äänet, pirskahteleva luovuus ja kutsuva kotoisuus. Ympyrä sulkeutuu. Piiri avautuu.

YMPYRÄ SULKEUTUU. PIIRI AVAUTUU.





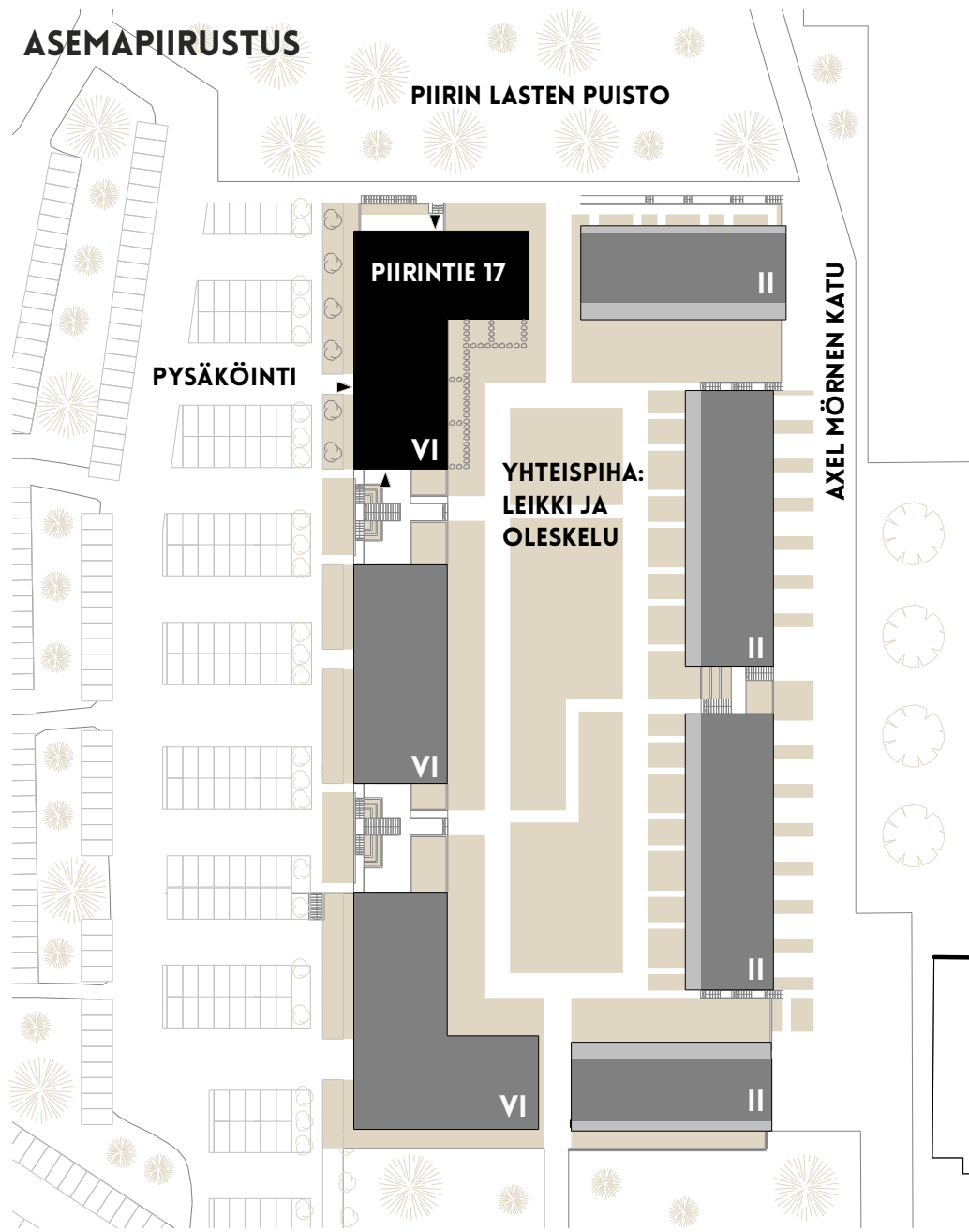
RAKENNUSTAPA- SELOSTUS

ASUNTO OY SEINÄJOEN
PIIRIN NIITYLEINIKKI

Asunto Oy Seinäjoen Piirin Niityleinikki rakennetaan omalle tontille Seinäjoelle Piirin alueelle. Tontti sijaitsee Huhtalan kaupunginosassa sijaitsevan korttelin nro 67 tontilla nro 5. Yhtiön osoite on Piirintie 17, 60220 Seinäjoki. Yhtiöön kuuluu yksi asuinrakennus, jossa on kuusi asuinkerrosta. Rakennus sijaitsee rinteessä, joten ensimmäinen kerros on osittain kellarillinen. Taloyhtiön autopaikoitus sijaitsee viereisellä LPA-alueella. Autopaikat myydään erikseen. Piirin Suurpihakorttelin taloyhtiöt omistavat yhdessä korttelin sisäpihan ja sisäiset kulkureitit.



ASEMAPIIRUSTUS



Asuntoja on 53 kpl ja ne sijaitsevat kerroksissa 1–6. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat myös ulkoiluvälinevarastot, taloyhtiön muut tilat sekä asuntokohtaiset irtaimistovarastot. Rakennuksen pääsisäänkäynti on toisessa kerroksessa, josta on käynti Piirintien puoleiselle pysäköintialueelle. Ensimmäisessä kerroksessa on kaksi sisäänkäyntiä, joista on kulku sisäpihalle sekä Piirin Lasten Puistoon.

Asunto Oy Seinäjoen Piirin Niittyleinikin yhteiskäyttöinen väestönsuoja tulee sijaitsemaan yhtiön viereen rakennettavien Asunto Oy Piirintie 15 tai Asunto Oy Piirintie 11 rakennusten ensimmäisen kerroksen kellariosissa. Pysäköintialueella on yhteinen jätteiden keräyspiste. Tarkemmat tiedot yhtiöiden yhteiskäyttöisistä tiloista ja alueista, niiden käytöstä sekä käyttökustannusten jakautumisesta kirjataan tulevaan yhteisjärjestelysopimukseen.

Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys ja huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto varustettuna lämmön talteenotolla. Pääosassa asunnoista on lasitetut parvekkeet. Osassa asunnoista on saunat.

Ostajalla on mahdollisuus tehdä itse valintoja huoneiston kalusteisiin, kodinkoneisiin, varusteisiin ja pintoihin liittyen. Lisähintaisina varusteina ostaja voi hankkia esim. viilentävän ilmalämpöpumpun, vaihtoehtoisia kodinkoneita tai pintamateriaaleja.

RAKENTEET

ULKOSEINÄT: Ulkoseinät ovat betonirakenteiset. Pintaverhouksena käytetään pääosin vaaleaa rappautta.

PARVEKKEET: Parvekkeiden rakenteet ovat betonirakenteisia ja kaikki parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeiden taustaseinät ovat pääosin paneloidut. Parvekkeiden kaideosat ja avattavat lasitukset ovat kirkasta lasia.

VÄLISEINÄT: Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä. Huoneistojen sisäiset kevyet väliseinät ovat kipsilevyseiniä. Yhteistilojen kantavat seinät ovat betonirakenteisia ja kevyet väliseinät ovat joko muurattuja seiniä tai kipsilevyseiniä.

VÄLIPOHJAT: Rakennuksen välipohjat toteutetaan teräsbetonisina ontelo- tai massiivilaattarakenteina.

ALA- JA YLÄPOHJA: Pohjakerroksen lattia toteutetaan maanvaraisena teräsbetonilaattana. Yläpohjassa on ontelolaatta ja lämmöneristys.

VESIKATTO: Vesikatto on puurunkoinen, peltisaumakate.

ASUNTOJEN PINTARAKENTEET

LATTIAPINNAT: Asuinhuoneiden kuivissa huoneiloissa on vinyylilankku. Kylpyhuoneissa ja erillisissä wc-tiloissa sekä saunassa on keräminen laatta.

SEINÄPINNAT: Asuinhuoneiden sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Kylpyhuoneiden ja erillisten wc-tilojen seinät ovat keraamisella laattalla laatoitettuja. Saunan seinät ovat paneloituja. Keittiöiden kalusteväleissä käytetään välitilanlevyä.

KATTOPINNAT: Asuinhuoneiden sisäkatot ovat pääosin ruiskutasoitettua ontelolaatta tai alaslaskettujen kattojen osalta maalattua kipsilevykattoa. Kylpyhuoneiden, saunojen ja erillisten wc-tilojen katot ovat alaslaskettuja paneelikatottoja.

IKKUNAT JA OVET: Huoneistojen osastoivat kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä vakio-ovia. Väliovet ovat valkoisia, tehdasmaalattuja laaka-ovia. Saunojen ovet ovat kokolasioivia. Parveke-ovet ovat lämpöeristettyjä, tehdasvalmisteisia puuikkunaoivia tai lasiliukuovia, joissa on sälekaihtimet. Huoneistojen ikkunat ovat kolmilasisia, puu-alumiinirakenteisia MSEA-ikkunoita, joissa on sälekaihtimet. Ikkunoissa ja ovissa on valmistajan vakioheloitus.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Kaikki kalusteet ovat toimittajan vakiokalusteita, asunnon pohjapiirustuksen ja huoneistokohdaisen kalustekaavion mukaisesti toteutettuna. Osassa asunnoista on vaatehuone. Komerokalusteryhmät on varustettu sarana- tai liukuovilla kalustekaavioiden mukaisesti.

KEITTIÖ: Kodinkoneisiin kuuluvat induktioliesitaso, erillisuuni, astianpesukone sekä liesikupu. Kylmälaitteisiin kuuluvat pohjapiirustusten mukaisesti joko jääkaappipakastin tai erillisinä olevat jääkaappi ja pakastin. Pesualtaat ovat yksialtaisia komposiittialtaita vakiovarustein. Työtasot ovat laminaattia.

MAKUuhuoneet ja ETEISET: Komerokalusteet toteutetaan huoneistokohtaisen kalustekaavion mukaisesti. Komerokalusteryhmät on varustettu sarana- tai liukuovilla kalustekaavioiden mukaisesti. Vaatehuoneissa on hyllyt ja ripustustanko.

KYLPYHUONE JA WC: Kalusteet ovat kosteudenkestävää materiaalia: tasoallas, allaskaappi tai -laatikosto, peili tai peilikaappi huoneistokohtaisen kalustekaavion mukaisesti. Kääntyvä suihkuseinä on kirkasta lasia. Tilavaraus ja liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

SAUNA: Saunan seinät ja katto paneloidaan. Pesuhuoneen ja saunan välinen seinä toteutetaan arkkitehti- ja rakennesuunnitelmien mukaisesti joko lasiseinä tai kevyinä seininä, jotka laatoitetaan kylpyhuoneen puolelta ja paneloidaan saunan puolelta.

TEKNISET JÄRJESTELMÄT

YLEISTÄ: Huoneistokohtaiset vesi- ja sähkömittarit.

ILMANVAIHTO: Huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto varustettuna lämmön talteenotolla, LTO-laite asunnon pesuhuoneessa. Ohjaus/ tehostus on keittiön liesikuvusta.

LÄMMITYS: Kaukolämmöllä toimiva vesikiertoinen lattialämmitys. Lattialämmitysjärjestelmä varustetaan automaattisella huonelämpötilan säädöllä, termostaatit ovat huonetermostaatteja.

JÄÄHDYTYS: Huoneistokohtainen jäähdytys voidaan toteuttaa lisähintaisena asukasmuutoksena parvekkeelle asennettavalla viilentävällä jäähdytyskoneella / ilmalämpöpumpulla.

ANTENNIPISTEET JA TIETOTEKNIKKAYHTEYDET: Yhtiö liitetään kaapeli-TV -verkkoon. Huoneistot varustetaan tietoliikenneverkon yleiskäypelointipisteillä sähkösuunnitelmien mukaan. Huoneistot liitetään valokuituverkkoon.

PALOTURVALLISUUS: Huoneistoihin asennetaan määräysten mukaiset sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet.

PIHATYÖT JA -VARUSTEET

Piha toteutetaan pihasuunnitelman ja asemapiirroksen mukaisesti paikalla vallitsevia olosuhteita soveltaen. Ulkovarusteet toteutetaan pihasuunnitelman mukaan.

AUTOPAICOITUS

Autopaikat sijaitsevat viereisellä LPA-kortteli-alueella. Autopaikat myydään erikseen. Autopaikoille huomioidaan putkivarauksina sähkölaatusmahdollisuus peruslatauslaitteella.

TALOYHTIÖN TEKNISET LIITTYMÄT

Yhtiöllä on liittymät Seinäjoen Veden vesi- ja viemäriverkkoon, Seinäjoen Energian sähkö- ja kaukolämpöverkkoon ja kaupungin hulevesiverkkoon.

MUUTA

Tontilla 743-14-67-5 on voimassa oleva asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta on saatavilla Seinäjoen kaupungin kaupunkisuunnittelu- ja kaavoitusosastolta tai Seinäjoen kaupungin internetsivuilta.

Tämän selosteen tiedot perustuvat tilanteeseen 30.11.2021.

Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden muutoksiin, jotka koskevat tämän esitteen tietoja.

Ostajan tulee tutustua lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Esitteen kuvat ovat havainnekuvia eivätkä vastaa kaikilta osin lopullista toteutusta.



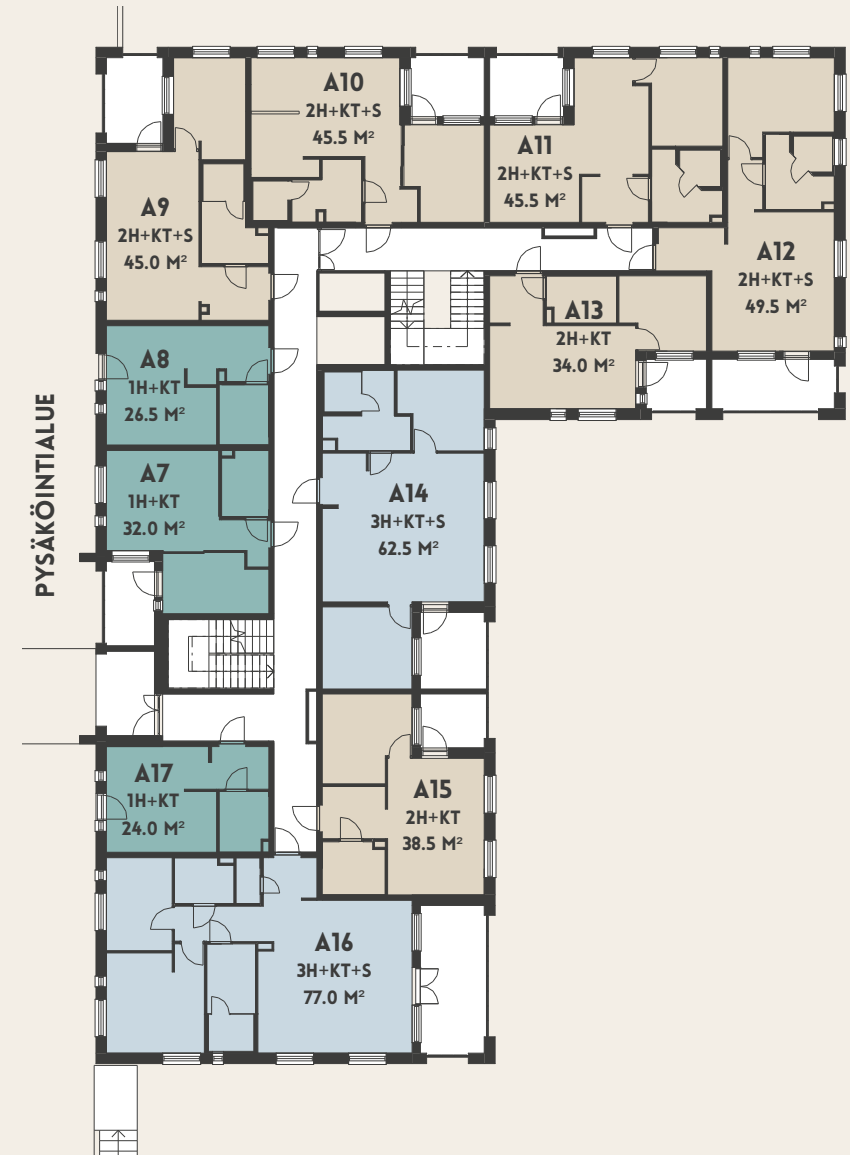


KERROS- POHJAT

ASUNTO OY
SEINÄJOEN PIIRIN
NIITTYLEINIKKI



1. KERROS

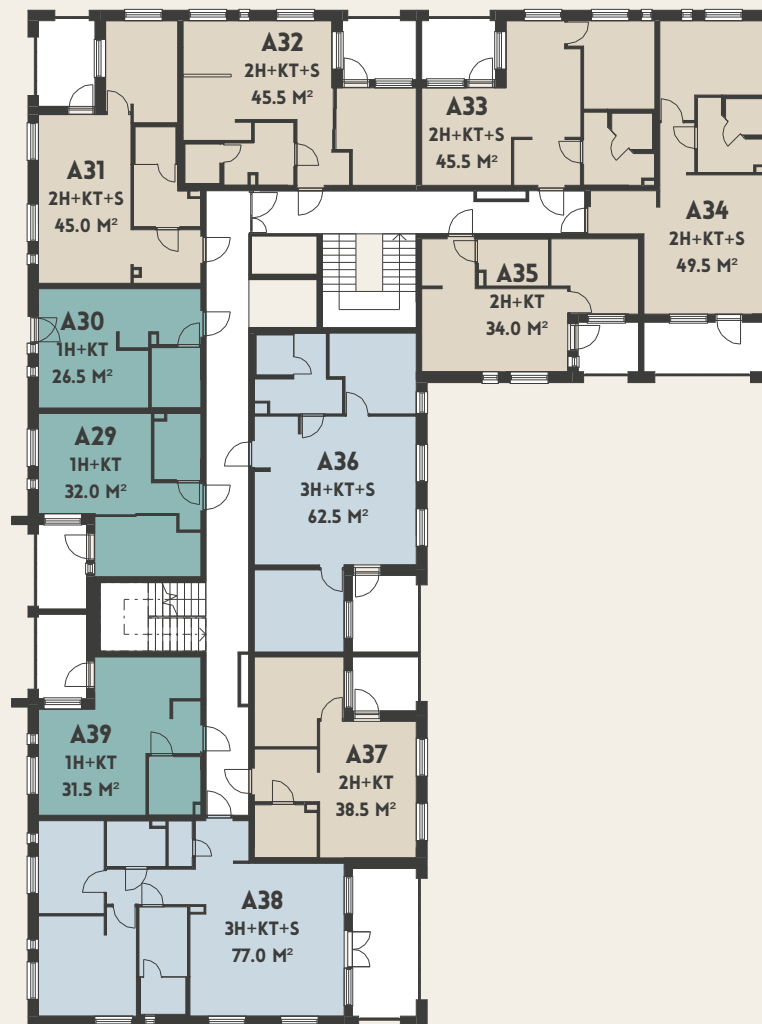


2. KERROS





3. KERROS



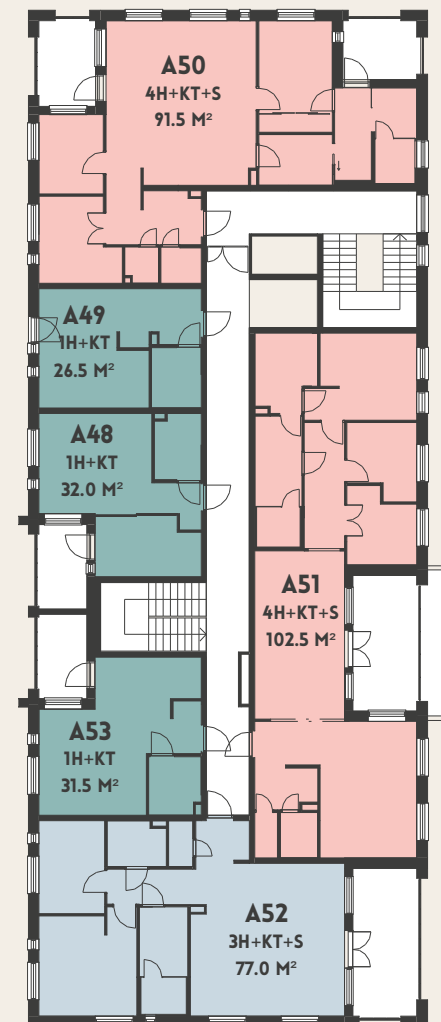
4. KERROS

VÄRIKOODIEN
SELITYKSET:

- 1H+KT
- 2H+KT / 2H+KT+S
- 3H+KT+S
- 4H+KT+S

VÄRIKOODIEN
SELITYKSET:

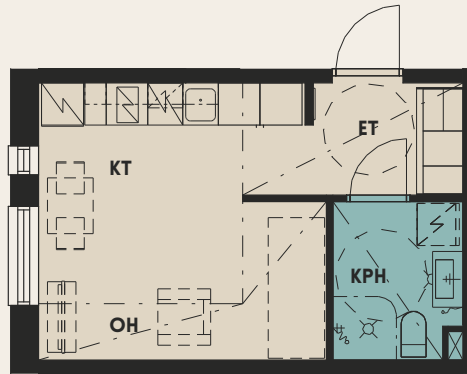
- 1H+KT
- 2H+KT / 2H+KT+S
- 3H+KT+S
- 4H+KT+S





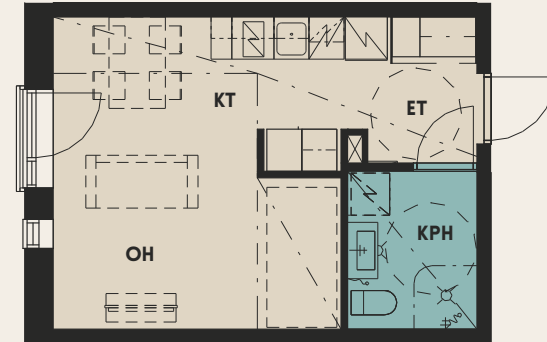
HUONEISTO- POHJAT

ASUNTO OY
SEINÄJOEN PIIRIN
NIITTYLEINIKKI



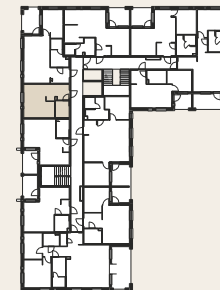
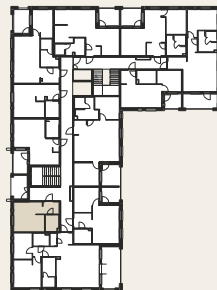
1H + KT / 24 M²

Asunnot:
A17 2. krs



1H + KT / 26,5 M²

Asunnot:
A8 2. krs
A19 3. krs
A30 4. krs
A41 5. krs
A49 6. krs



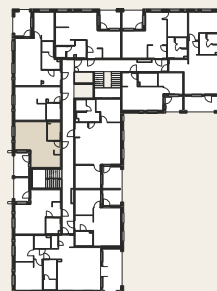
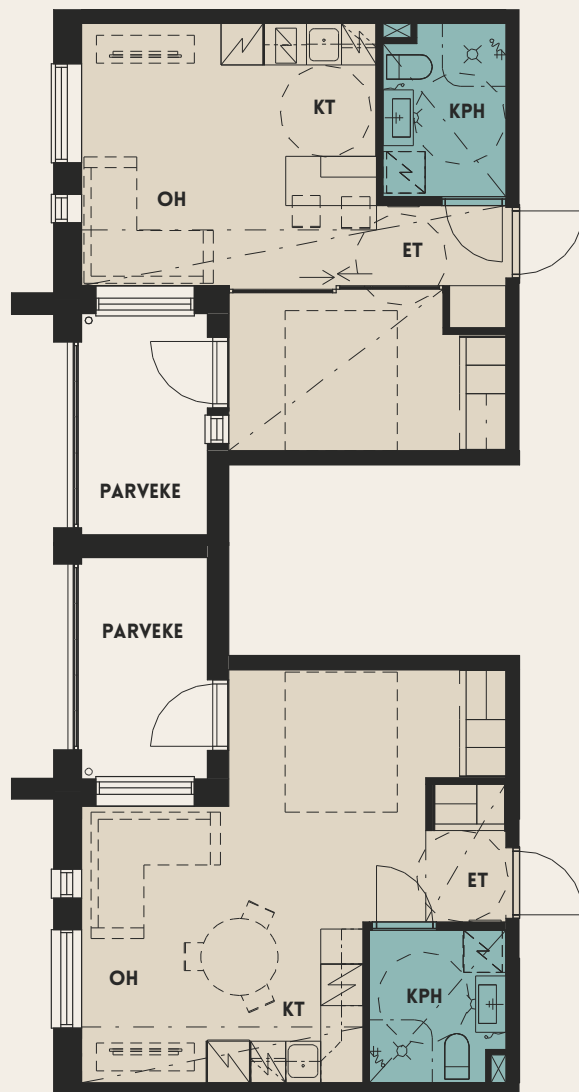
0 1 2 3 4 5M

LISÄÄ

1H + KT 32 M²

Asunnot:

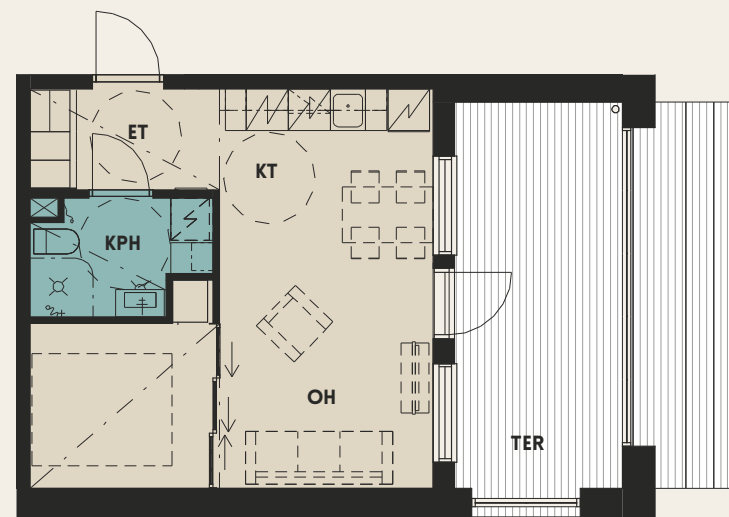
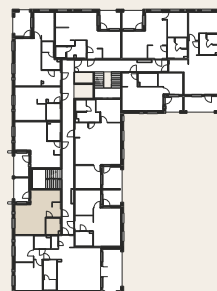
- A7 2. krs
- A18 3. krs
- A29 4. krs
- A40 5. krs
- A48 6. krs



1H + KT 31,5 M²

Asunnot:

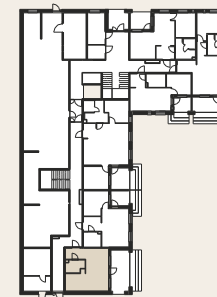
- A28 3. krs
- A39 4. krs
- A47 5. krs
- A53 6. krs



1H + KT 32,5 M²

Asunnot:

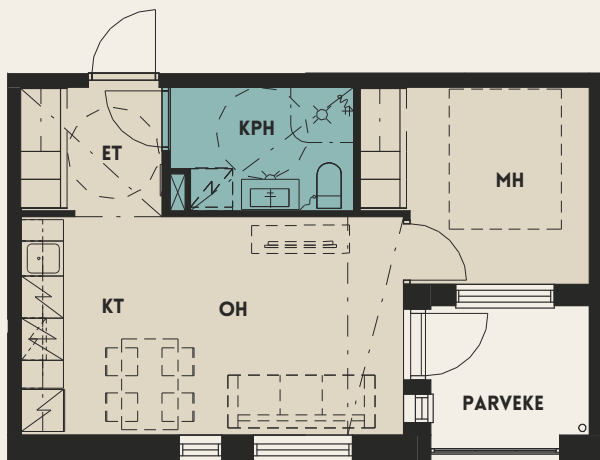
- A6 1. krs



0 1 2 3 4 5M



➤ Havainnekuva 32 m² yksiöstä

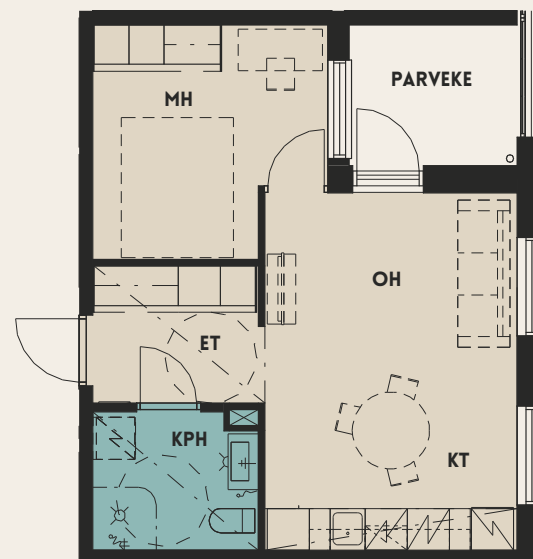
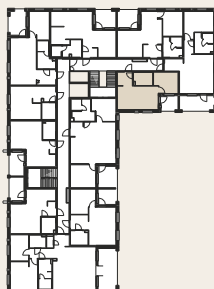


2H + KT 34 M²

Asunnot:

- A3 1. krs
- A13 2. krs
- A24 3. krs
- A35 4. krs

1. kerroksessa on
parvekkeen sijaan terassi.

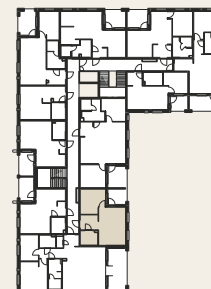


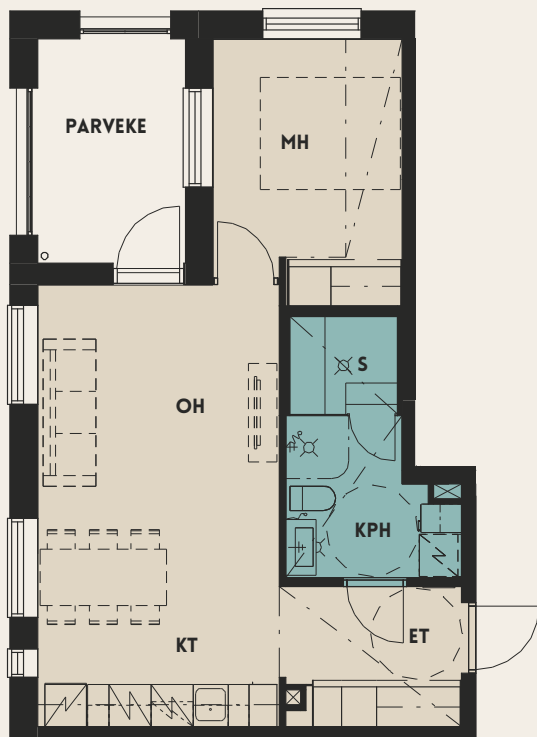
2H + KT 38,5 M²

Asunnot:

- A5 1. krs
- A15 2. krs
- A26 3. krs
- A37 4. krs
- A45 5. krs

1. kerroksessa on
parvekkeen sijaan terassi.

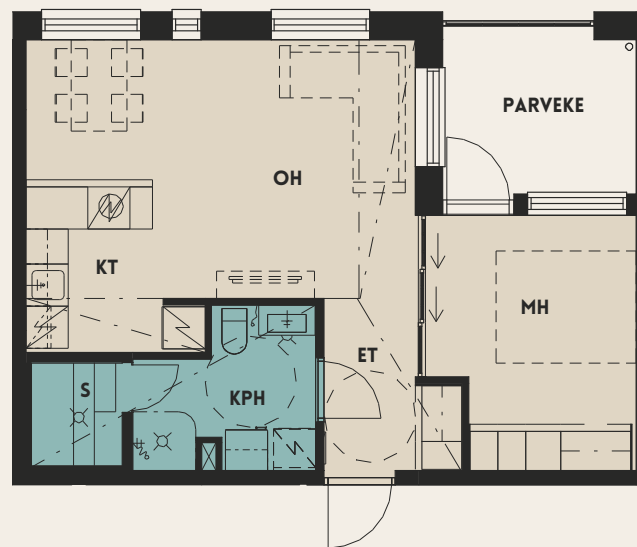
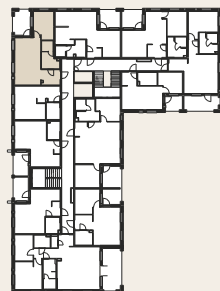




2H + KT + S 45 M²

Asunnot:

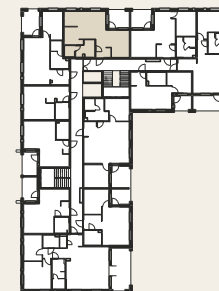
- A9 2. krs
- A20 3. krs
- A31 4. krs
- A42 5. krs

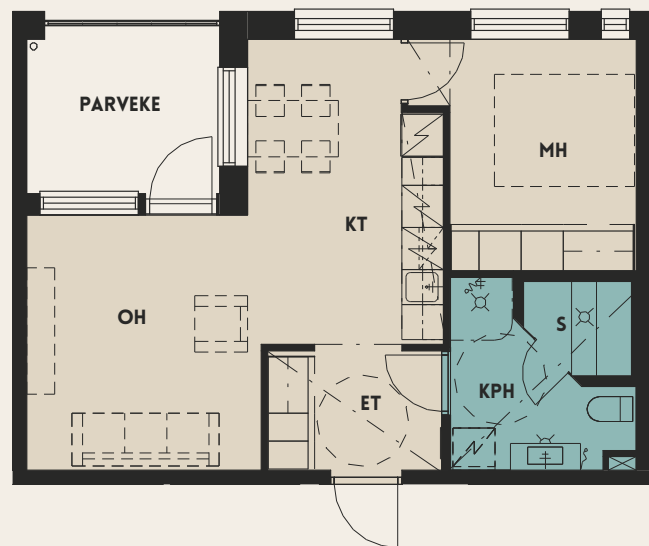


2H + KT + S 45,5 M²

Asunnot:

- A10 2. krs
- A21 3. krs
- A32 4. krs
- A43 5. krs

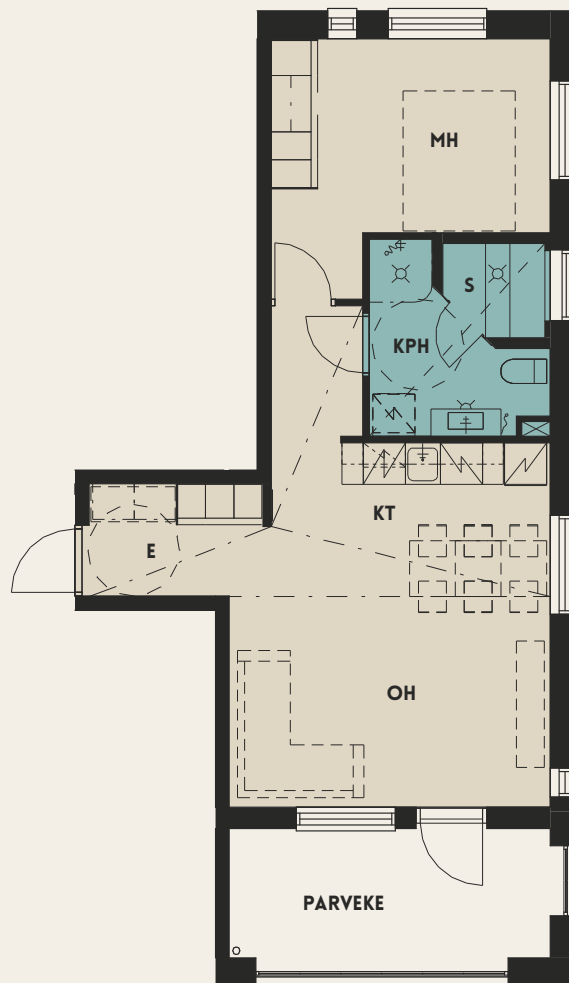
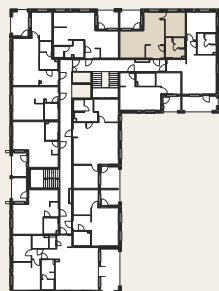




2H + KT + S 45,5 M²

Asunnot:

- A1 1. krs
- A11 2. krs
- A22 3. krs
- A33 4. krs

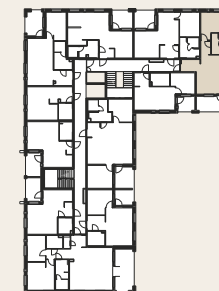


2H + KT + S 49,5 M²

Asunnot:

- A2 1. krs
- A12 2. krs
- A23 3. krs
- A34 4. krs

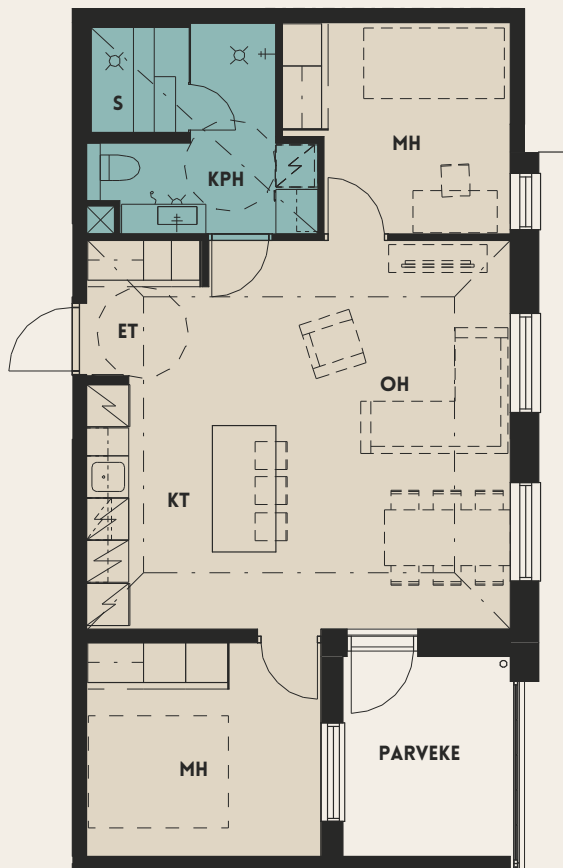
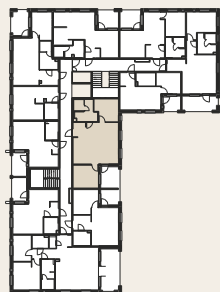
1. kerroksessa on
parvekkeen sijaan terassi.



0 1 2 3 4 5M



➤ Havainnekuva 49,5 m² kaksista



3H + KT + S / 62,5 M²

Asunnot:

- A4 1. krs
- A14 2. krs
- A25 3. krs
- A36 4. krs
- A44 5. krs

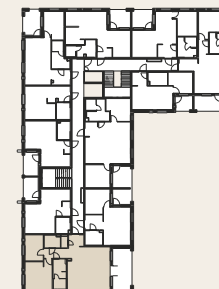
1. kerroksessa on
parvekkeen sijaan terassi.



3H + KT + S / 77 M²

Asunnot:

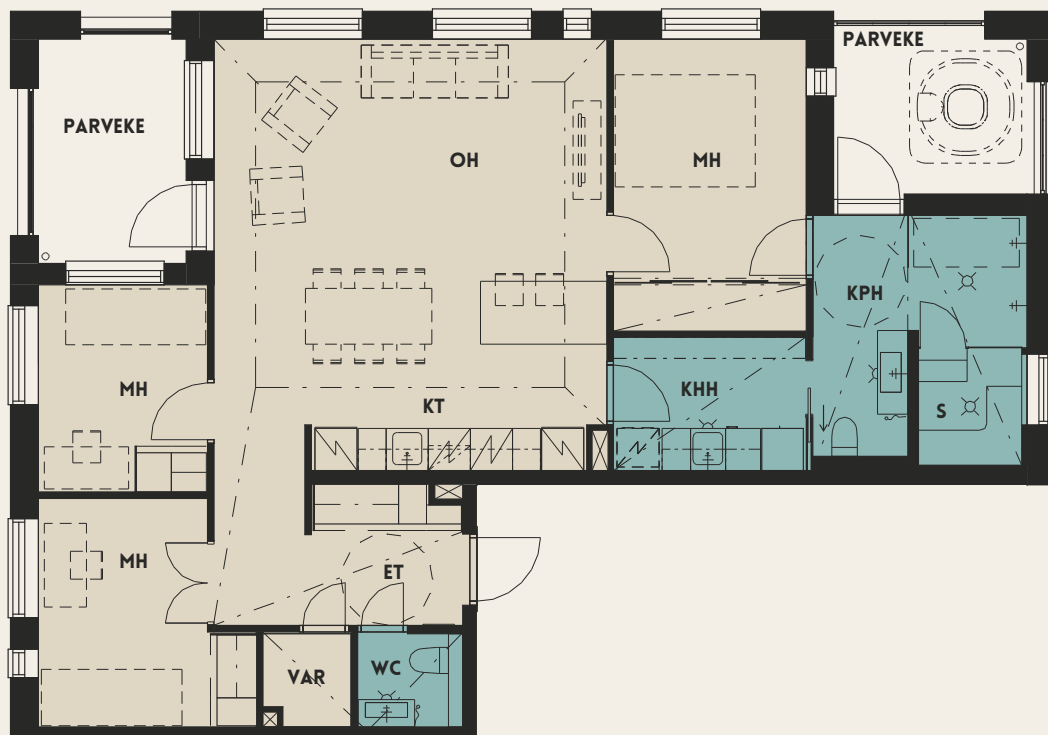
- A16 2. krs
- A27 3. krs
- A38 4. krs
- A46 5. krs
- A52 6. krs



0 1 2 3 4 5M

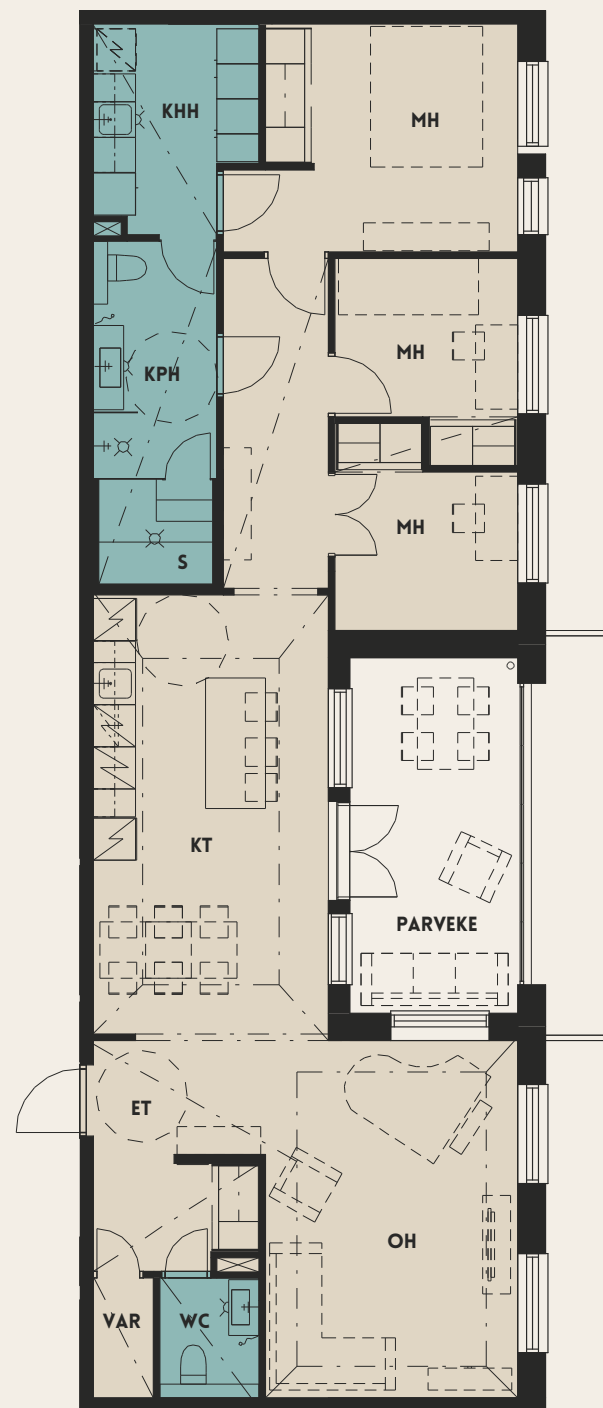
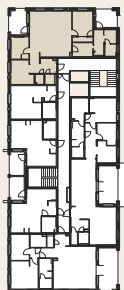


➤ Havainnekuva 77 m² kolmiosta



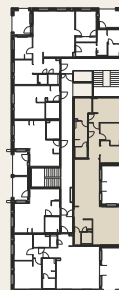
4H + KT + S
91,5 M²

Asunto:
A50 6. krs



4H + KT + S
102,5 M²

Asunto:
A51 6. krs





➤ Havainnekuva 102,5 m² neliöstä



TULE MUKAAN
LUOMAAN UUTTA
HISTORIAA.

Ota yhteyttä:

Keijo Karhu
050 3044 660
keijo.karhu@rakennuskarhu.fi

